

KVAR ATT LEVA PÅ 2010

2010-02-05

Handläggare: Fredrik Lindfors, tel 0910-141 00, 070-687 98 89, e-post: fredrik.skelleftea@svenskkfast.se

Kalkyl för Person 1 och Person 2

Gavotten 7, Ballerinagatan 3, Skellefteå

Pris	1 795 000	Driftkostnad	22 000
Kontantinsats	180 000	Boarea ca	98
Taxeringsvärde (fastställt)		Lagfartskostnad	27 750
Byggnadsår/Värdeår	2008	Bank/Inteckningskostnad	32 675

Låneinstitut	Belopp	Ränta %	Ränta kr	Amortering	Räntejust.datum
DnBNOR rörlig ränta	1 615 000	4,00	64 446	10 364	
Summa	1 615 000	4,00	64 446	10 364	

Boendekostnad	Per månad	Per år
Ränteutgift	5 371	64 446
Amortering	864	10 364
Driftkostnader	1 833	22 000
Månadsutgift	8 068	96 810

Skattereduktion	- 1 611	- 19 333
Kommunal fastighetsavgift		

Boendekostnad exkl. Amortering	5 593	67 113
Boendekostnad inkl. Amortering	6 456	77 477

Sammanställning	Person 1	Person 2	Resultat/månad
Bruttolön (kom.skatt 34,190/34,190)	41 667		41 667
Barnbidrag, flerbarnstillägg			
Övriga inkomster			
Övriga utgifter			
Summa skatt	- 12 373		- 12 373
Månadsutgift	- 6 719	- 1 349	- 8 068

Kvar att leva på			21 226
-------------------------	--	--	---------------