

**KVAR ATT LEVA PÅ 2010**

2010-02-05

Handläggare: Fredrik Lindfors, tel 0910-141 00, 070-687 98 89, e-post: fredrik.skelleftea@svenskfast.se

Kalkyl för Person 1 och Person 2

**Gavotten 7, Ballerinagatan 3, Skellefteå**

Pris	1 795 000	Driftkostnad	22 000
Kontantinsats	180 000	Boarea ca	98
Taxeringsvärde (fastställt)		Lagfartskostnad	27 750
Byggnadsår/Värdeår	2008	Bank/Inteckningskostnad	32 675

Låneinstitut	Belopp	Ränta %	Ränta kr	Amortering	Räntejust.datum
DnBNOR rörlig ränta	1 615 000	1,53	24 586	21 671	
<b>Summa</b>	<b>1 615 000</b>	<b>1,53</b>	<b>24 586</b>	<b>21 671</b>	

Boendekostnad	Per månad	Per år
Ränteutgift	2 049	24 586
Amortering	1 806	21 671
Driftkostnader	1 833	22 000
<b>Månadsutgift</b>	<b>5 688</b>	<b>68 257</b>

Skattereduktion	- 615	- 7 375
Kommunal fastighetsavgift		

<b>Boendekostnad exkl. Amortering</b>	<b>3 268</b>	<b>39 211</b>
<b>Boendekostnad inkl. Amortering</b>	<b>5 074</b>	<b>60 882</b>

Sammanställning	Person 1	Person 2	Resultat/månad
Bruttolön (kom.skatt 34,190/34,190)	41 667		41 667
Barnbidrag, flerbarnstillägg			
Övriga inkomster			
Övriga utgifter			
Summa skatt	- 13 370		- 13 370
Månadsutgift	- 3 868	- 1 820	- 5 688
<b>Kvar att leva på</b>			<b>22 609</b>